



6 Điều khoản Hợp đồng Cho thuê Thương mại Mọi Doanh nghiệp Nhỏ Nên Biết



Seattle Office of
Economic Development

Việc điều hành doanh nghiệp cần đến sự chăm chỉ. Đó là lý do chúng tôi kết hợp bộ công cụ hợp đồng cho thuê thương mại để giúp chính bạn làm quen hoặc tìm hiểu trước những thông tin chính theo một định dạng dễ hiểu. Hãy bắt đầu với sáu điều khoản này và chắc chắn bạn sẽ xem danh sách kiểm tra hoàn chỉnh trực tuyến.

Các Điều khoản Chính



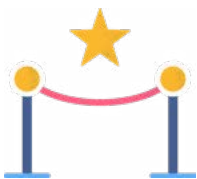
1. DI DỜI MẶT BẰNG

- Điều khoản có thể cho phép chủ nhà di dời người thuê đến một không gian khác.
- Bản thân vị trí đó đã có giá trị đối với một doanh nghiệp, vì vậy các doanh nghiệp nhỏ thường tránh đồng ý với các điều khoản như vậy.



2. BẢO TRÌ CỦA NGƯỜI THUÊ

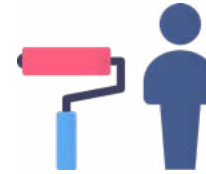
- Điều khoản nêu rõ ai là người chịu trách nhiệm bảo trì tòa nhà.
- Người thuê thường không chịu trách nhiệm cho các yếu tố thuộc về cấu trúc, cầu thang, thang máy, hệ thống cơ khí, hệ thống đường ống nước, điện, và các lắp đặt tương tự khác.



3. SỬ DỤNG ĐỘC QUYỀN

- Điều khoản ngăn không để chủ nhà cho những người cư ngụ vận hành công việc sẽ cạnh tranh với việc kinh doanh của người thuê trong một khu vực nhất định.
- Để tránh sự cạnh tranh không cần thiết, người thuê thường thúc đẩy các điều khoản trong đó ngăn không để việc kinh doanh tương tự thực hiện trong cùng một trung tâm mua sắm.

Các Điều khoản Chính



4. THAY ĐỔI CỦA NGƯỜI THUÊ

- Điều khoản cho phép người thuê được thực hiện các thay đổi mặt bằng một cách hợp lý.
- Người thuê thông thường nên tránh đồng ý với các điều khoản trong đó bắt buộc có những thay đổi để phù hợp với bất kỳ thay đổi nào về luật pháp, quy tắc, quy định hoặc pháp lệnh.



5. CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG CHO THUÊ/CHỖ THUÊ LẠI

- Điều khoản quy định các điều kiện theo đó người thuê có thể chuyển nhượng hoặc cho thuê lại mặt bằng.
- Để duy trì chiến lược rút lui và tạo điều kiện cho sự phát triển của công ty, bên thuê mong muốn các thỏa thuận với các quyền và điều khoản cho thuê lại rõ ràng.



6. NGHĨA VỤ CỦA CHỦ NHÀ

- Điều khoản nêu rõ trách nhiệm của chủ nhà về vấn đề vận hành, bảo trì, sửa chữa.
- Điều quan trọng là phải đảm bảo rằng tất cả các trách nhiệm được thực hiện phù hợp với mọi luật pháp và quy định, nhưng không làm giảm tầm nhìn, khả năng truy cập hoặc sử dụng mặt bằng.

XEM DANH SÁCH KIỂM TRA HOÀN CHỈNH TRỰC TUYẾN!

seattle.gov/economicdevelopment



Xem Danh sách kiểm tra đối với Hợp đồng Cho thuê Thương mại dành cho Các Doanh nghiệp Nhỏ Trực tuyến

Danh sách kiểm tra đối với hợp đồng cho thuê thương mại là một công cụ được tạo ra dành cho các doanh nghiệp nhỏ sử dụng khi xem xét hợp đồng cho thuê thương mại với tư cách là người thuê. Công cụ này được thiết kế nhằm cung cấp thông tin chính về các điều khoản hoặc những mục phổ biến của hợp đồng thương mại thông thường theo một cách đơn giản.

seattle.gov/economicdevelopment

Bộ công cụ hợp đồng cho thuê thương mại này dành cho mục đích giáo dục và không phải là sự tư vấn pháp lý cho tình huống cụ thể của bạn. Việc sử dụng bộ công cụ Hợp đồng Cho thuê Thương mại không phải là sự tư vấn pháp lý và không tạo mối quan hệ luật sư-khách hàng. Công cụ này không thay thế cho sự xem xét của luật sư. Hợp đồng cho thuê thương mại là hợp đồng ràng buộc về mặt pháp lý và người thuê nên có luật sư có kinh nghiệm về hợp đồng bất động sản hoặc về doanh nghiệp nhỏ nói chung để thay họ xem xét hợp đồng cho thuê trước khi ký kết. Bộ công cụ Hợp đồng Cho thuê Thương mại được tạo ra trong mối quan hệ đối tác giữa Văn phòng Phát triển Kinh tế và Dịch vụ Wayfind của Thành phố Seattle.